

Затверджено
Наказ сектора містобудування
та архітектури Криворізької
райдержадміністрації _____
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури
від «22» 01. 2018 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 22.01.2018р. № 1**

**«Будівництво амбулаторії на 100 відвідувань в зміну
по вул. Кірова Олександра, 1а, с.Глеюватка Криворізького району
Дніпропетровської області»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по вул.Кірова Олександра, 1а,с.Глеюватка Криворізького району
Дніпропетровської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Глеюватська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області
53001, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Глеюватка, вул. вул.Шевченка,65
код ЄДРПОУ04339824. тел.(056)470-17-27; факс (056)470-17-47
(інформація про замовника)
3. Згідно з генеральним планом с.Глеюватка Криворізького району Дніпропетровської
області – затверджений рішенням ІХ сесії VII скликання Глеюватської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області від 22.06.2017 року № 270- ІХ/VII, земельна
ділянка площею 0,2962 га, яка перебуває у комунальній власності, витяг з державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2017р., номер витягу НВ-1205671472017,
кадастровий номер 1221882000:03:001:0633, цільове призначення – для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки,
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектована будівля амбулаторії – 2-х поверхова будівля, висотою до 10.0 метрів.
Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками, що наданий
замовником, передбачено будівництво єдиного комплексу для обслуговування амбулаторії
до якого входять: амбулаторія, гараж, приміщення охорони, котельня, господарча будівля,
ФАП існуюча споруда, яка підлягає реконструкції, автостоянка.
Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Площа земельної ділянки – 0,2962га;
Гранична площа забудови земельної ділянки – 642,5 м²
Площа озеленення земельної ділянки – 574,7м²;
майданчик для автостоянки – на 10 машино-місць;
під'їзди та майданчики – 1084,3м²;
доріжки та вимощення – 377,4м²
(граничнодопустимависотністьбудинків, будівель та споруду метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить - 21.69%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоної лінії вул. Кірова Олександра до проєктованої будівлі амбулаторії – 14,2 метра; від лінії регулювання забудови – 8,0 метра; Відстань до існуючих будинків та споруд – при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил ДБН 360-92** п. 3.37 Відстані між житловими, громадськими, житловими і громадськими будинками слід приймати відповідно до поверховості будинку, що затіняє, і не менше величин, наведених у таблиці 3.3

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, Прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Згідно даних геодезичної зйомки (виконана ПП «Кривбас-Бізнеспроект») через земельну ділянку проходять: газопровід низького тиску, лінія електропередачі. Газопровід низького тиску проходить від червоної лінії забудови на відстані – 3,0 метра. Відстань до проєктуємого об'єкта: від газопроводу – 11,2 м, від існуючої будівлі ФАП (яка підлягає реконструкції) – 6,0 м; від електричної мережі – 10,0 м. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – інженерні комунікації мають охоронні зони. Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Розробити проєкт відповідно до технічних умов (ТУ) наданими відповідними організаціями. Проєктування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Після проведення будівельних робіт виконати благоустрій території. Передбачити пішохідні доріжки та пристрій для безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно будівельних норм.

Завідувач сектора
містобудування та
архітектури Криворізької
райдержадміністрації,
головний архітектор
району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Андрющенко Н.А.



У К Р А Ї Н А

**КРИВОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

50002, м.Кривий Ріг, вул.Кобилянського,152, тел. 26-06-28

НАКАЗ №_1

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

м.Криви Ріг

«22_» 01.2018р.

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р.№ 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво амбулаторії на 100 відвідувань в змінупо вул. Кірова Олександра,1а с.Глеюватка Криворізького району Дніпропетровської області» від 22.01.2018року № 1.

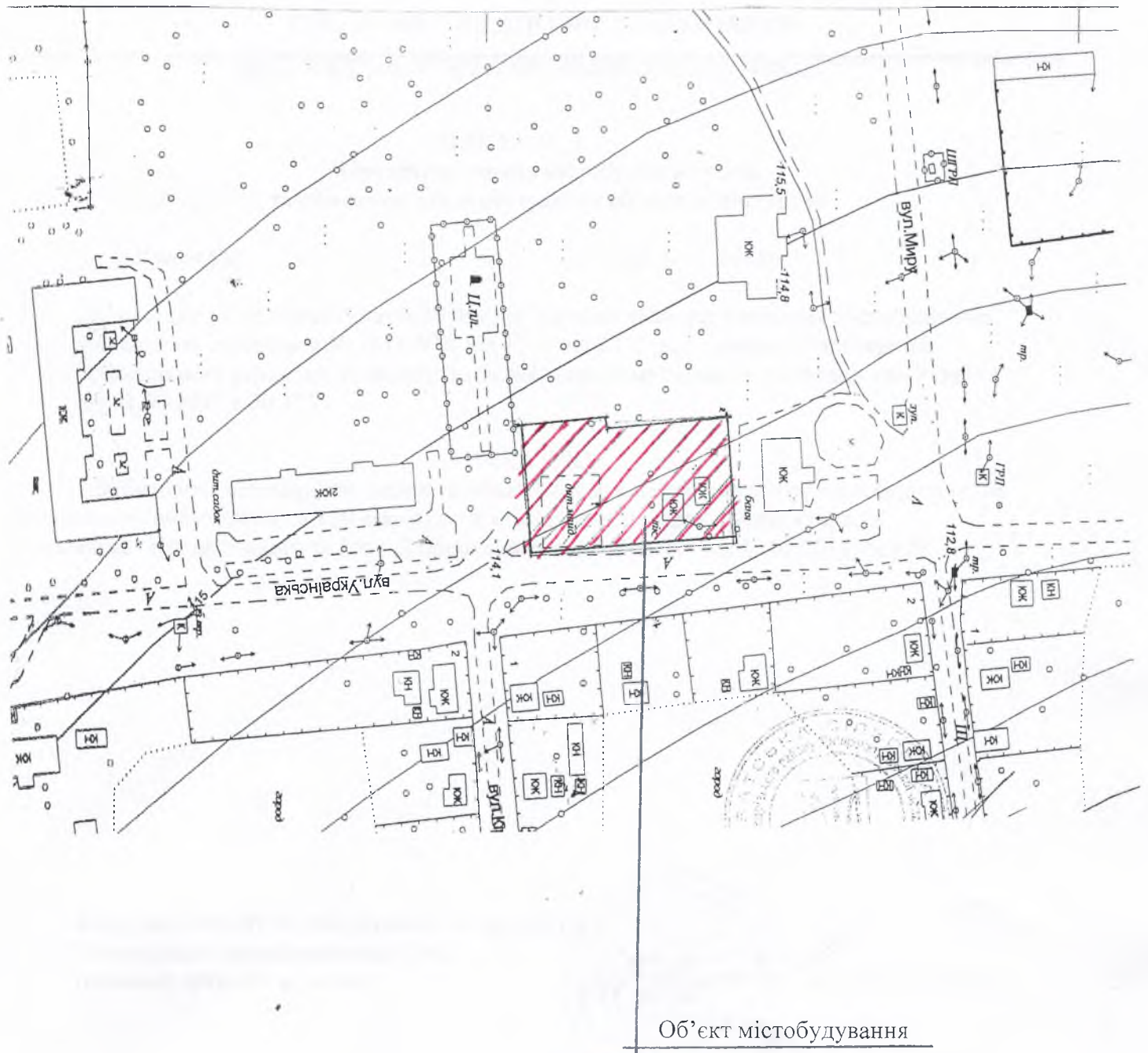
Завідувач сектору містобудування та архітектури
Криворізької райдержадміністрації,
головний архітектор району



Андрющенко Н.А.

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови М 1:2000

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва "Будівництво амбулаторії на 100 відвідувань в
змін по вул. Кірова Олександра, 1а с.Глеюватка Криворізького району
Дніпропетровської області»



Об'єкт містобудування

Зав. сектору містобудування та архітектури
Криворізької райдержадміністрації
головний архітектор району



Андрюшенко Н.А.